



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
937

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε = 906,000 στρ. στη θέση «Βερβά»-«Ξηροβούνι» περιφέρειας Δήμου Διστόμου Ν. Βοιωτίας . 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) ..... 2

##### Διορθώσεις σφαλμάτων

Διόρθωση σφάλματος στο από 18.7.92 Π.Δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοιν. Ν. Μάκρης (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου» ..... 3

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 819 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε = 906,000 στρ. στη θέση «Βερβά»-«Ξηροβούνι» περιφέρειας Δήμου Διστόμου Ν. Βοιωτίας.

##### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις των αρθ. 41 παρ. 1 και 38 παρ. 1 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών».

3. Τις σχετικές διατάξεις των εκδοθέντων διαταγμάτων περί διοικητικής αποκέντρωσης και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Τις αρ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την αριθ. 1588/19.8.92 πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που καλυπτόταν από ελάτη και αειφύλλα πλατύφυλλα και καταστράφηκε την 12.8.92 από πυρκαϊά.

6. Την ανάγκη προστασίας της έκτασης και επανεγκατάστασης της δασικής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα την προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση Ε = 906,000 στρεμ. που καίχε στις 12.8.92 και βρίσκεται στη θέση «Βερβά»-«Ξηροβούνι» περιφέρειας Δήμου Διστόμου, προσδιορίζεται δε από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,1 και γραμμοσκιάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:50.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροκτήματα κατοίκων Διστόμου.

Δυτικά: Με δημόσιο ελατοδάσος Ξηροβουνίου.

Βόρεια: Με δημόσιο ελατοδάσος Ξηροβουνίου και δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσιο ελατοδάσος Ξηροβουνίου και δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 21 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης  
ΦΑΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστού δόμησης σε ακίνητου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Την 30504/22.1.1992 αίτηση του Σωτηρίου Ναυπλιώτη.
7. Την 10844/1992 δήλωση του Ιωάννη Δελητσομπάνη ενώπιον της συμβολαιογράφου Νέας Ιωνίας (Αττικής) Θεανώς Αμπαρτζάκη-Χαλαμπαλάκη.
8. Την 30561/22.1.1992 αίτηση της Ευρυδικής Ζαβολέα.
9. Την 158/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 30561/17.4.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π.Δ/γμα (Α' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Σημαντήρα αρ. 16 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3330/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ευρυδικής Ζαβολέα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν.

Αττικής) επί της οδού Μαρίνου Αντύπα αριθ. 80, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σωτηρίου Ναυπλιώτη και Ιωάννη Δελητσομπάνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Α',Β,Γ,Γ',Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74161/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 24,18 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 47,69 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 631,69 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1.2383

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρ (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74161/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 3330 τίτλου, στο όνομα Ευρυδικής Ζαβολέα, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,31 τ.μ. (50,00 τ.μ. - 47,69 τ.μ.) από ορόφους.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

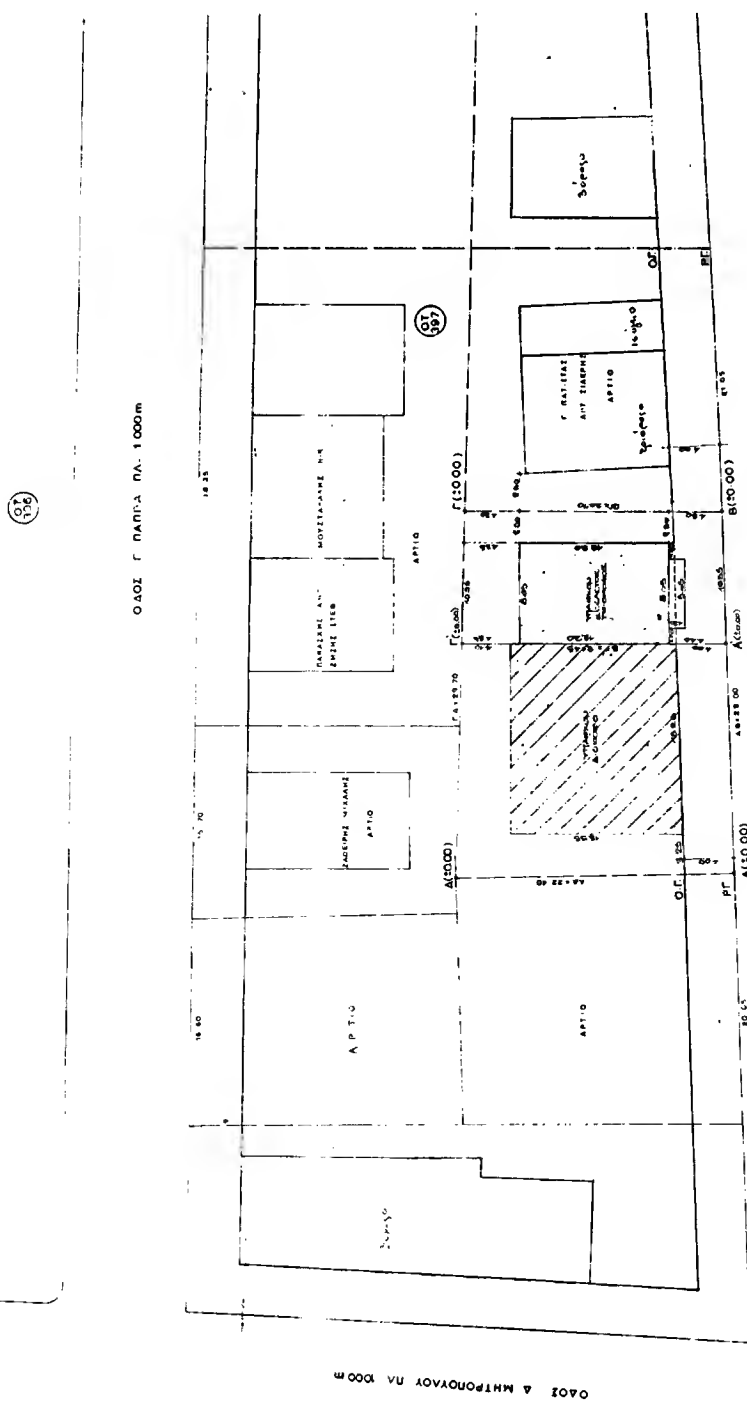
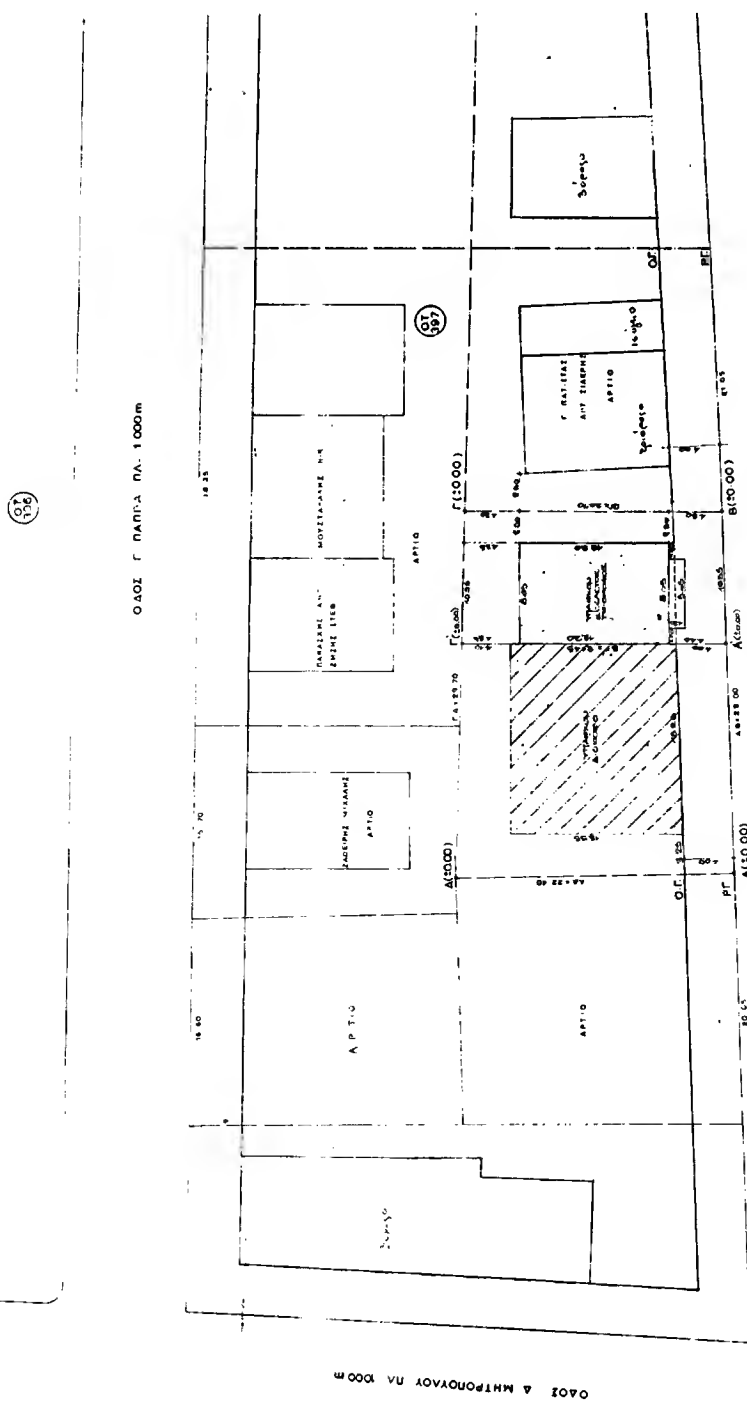
Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

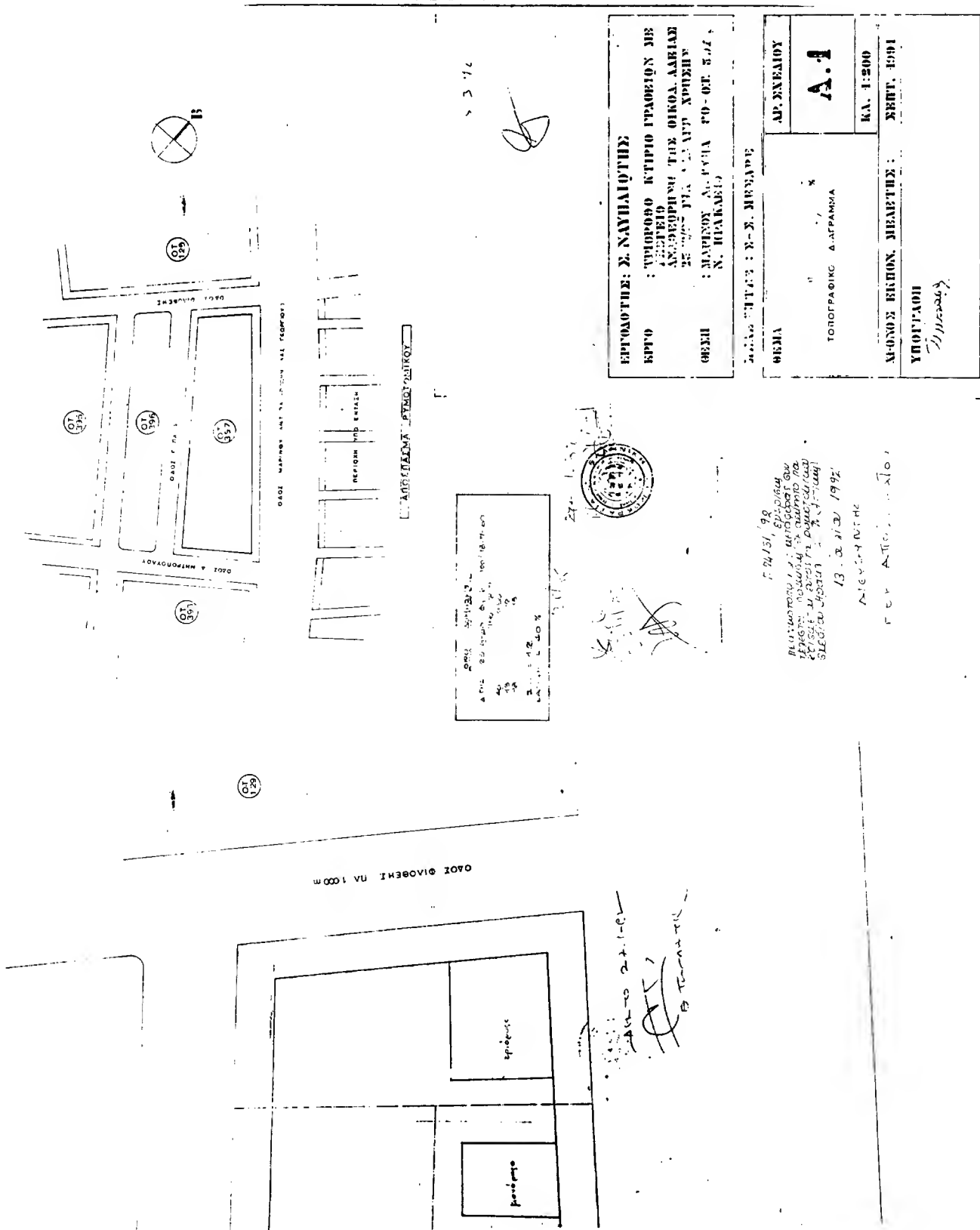
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**







ΘΑΟΣ ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΝΑ (ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ) ΠΛ. 30.00 π. (-4.00 + 4.00 ΠΡΑΣΙΑ;



## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 837/Δ/14.8.92 όπου δημοσιεύθηκε το από 18.7.92 Π.Δ.  
«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοιν. Ν. Μά-

κρης (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου» αντικαθίσταται το από πα-  
ραδρομή δημοσιευθέν ασφαμένο διάγραμμα με το ορθό, που έχει ως  
εξής:

(Από το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ)

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ Α'

